

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA Trgovački sud u Zagrebu

POSLOVNI BROJ SPISA St-2883/2018

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 19.06.2024.god.

20. 06. 2024

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

P O N I P
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Stečajna masa iza CODEX 2006 d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju,
Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 43388913560

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10, OIB:26902318451

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv)

Stečajni upravitelj Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10,
OIB:26902318451

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	2558
Katastarska čestica	189/2 i 191
Katastarska općina	Petrinja
Površina	367 m2

Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Poslovna zgrada i ostala zemljišta KINO, Trg hrvatskih branitelja, Petrinja
Opis nekretnine s pripadcima	- k.č.br. 189/2-NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA-POSLOVNA ZGRADA NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA, površine 43m2; - k.č.br. 191 OSTALA ZEMLJIŠTA KINO, površine 324 m2, sveukupno 367m2, sve upisano u zk.ul. 2558, k.o. 322989 Petrinja
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Petrinji od 4. srpnja 1946. godine broj I201/46 uknjiženo je u korist čest. br. 191 upisane u A pravo prolaza posjetiocima poslovne zgrade preko čest. br. 190 upisane u zk. ul. 3318 ko Petrinja. – zavedeno pod Z-137/47 i Na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Petrinji od 4. srpnja 1946. godine broj I201/46 uknjižuje se u korist čest. br. 191 upisane u A pravo služnosti uporabe manje kućice, koja se nalazi na čest. br. 192 upisane u zk. ul. 3318 ko iste i to za smještaj motora za pogon kinematografa, - zavedeno pod Z-137/47
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	36.400,00 EUR

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - Na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti 27.300,00 eur) - Na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti (18.200,00 eur) - Na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti (9.100,00 eur) - Na četvrtoj dražbi prodaja iznosi 0,13 eur
Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - Na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti 27.300,00 eur) - Na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti (18.200,00 eur) - Na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti (9.100,00 eur) Na četvrtoj dražbi prodaja iznosi 0,13 eur
Iznos dražbenog koraka	250,00 eur
Oznaka elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1 (jedan)
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% utvrđene vrijednosti (3.640,00 eur)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Razlika između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10, 099 505 0000 i ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr
Napomena	Kupac plaća sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

Stečajna upraviteljica

Anamaria Ivanković

Anamaria
Ivanković

Digitalno potpisao:

Anamaria
Ivanković

Datum: 2024.06.19
14:43:55 +02'00'

U Zagrebu, 19.06.2024. god.

Prilozi:

- rješenje o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-2883/2018 od dana 17.05.2024. god.
- zaključak o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-2883/2018 od dana 17.06. 2024. god.
- izvadak iz zemljišne knjige, izvornik na dan 19.06.2024. god.